

Предварительно утвержден
на заседании Совета директоров
Акционерного общества «Бакалея»
Протокол № 3 от 25.03.2022г.
Председатель СД Шабанова З.А.

Утвержден
на годовом общем собрании
акционеров АО «Бакалея»
Протокол № 39 от 20.05.2022г.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
Акционерного общества «Бакалея»
за 2021 год

1. Общие сведения об Обществе

Полное фирменное наименование Общества на русском языке - Акционерное общество «Бакалея».

Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке – АО «Бакалея».

Место нахождения Общества – РФ, г. Владимир, ул. 16 лет Октября, д. 48а.

Почтовый адрес Общества – 600007 г. Владимир, ул. 16 лет Октября, д. 48а, оф. 12.

Уставный капитал Общества – 73 860-00(Семьдесят три тысячи восемьсот шестьдесят) руб.

Основным видом деятельности Общества является сдача в аренду объектов собственного недвижимого имущества.

Документы регистрации Общества:

- 10 января 1995 года Администрацией Октябрьского района города Владимира осуществлена государственная регистрация Открытого акционерного общества «Бакалея», регистрационный номер 4782 (65-Ок). Свидетельство, подтверждающее факт государственной регистрации юридического лица ОАО «Бакалея» № 4782 от 10 августа 2000года, выданного Администрацией города Владимира;

- 14 октября 1999г. осуществлена постанова на учет в налоговом органе , присвоены ИНН 3328101453, КПП 332801001, о чем ГНИ по Октябрьскому району города Владимира выдано Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством РФ, по месту нахождения на территории РФ серия 33 номер 0018859;

- 31 июля 2002 в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о юридическом лице, за основным государственным регистрационным номером 1023301457409, о чем ИФНС по Октябрьскому району города Владимира выдано Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года серия 33 номер 000216123.

Обществом размещены 7386 именных акций, номинальной стоимостью 10-00(десять) рублей каждая, в том числе: 7236 обыкновенные именные акции, 150 привилегированные именные акции.

Количество акционеров 19 (девятнадцать).

Информация об аудиторе Общества:

Полное фирменное наименование – ООО «Аудит Финанс Центр»;

Юридический адрес: 600035 г. Владимир, ул. Безыменского, д.6, кв. 100

ИНН 3329087755 ОГРН 1163328064701

Корпоративный член СРО ААС основной регистрационный номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций 12006177491.

Информация о регистраторе Общества:

Полное фирменное наименование - Акционерное общество «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.» Владимирский филиал.

Свидетельство о государственной регистрации № 447.993 от 22.11.1993г., лицензия на осуществление деятельности по ведению реестра № 045-13976-000001 от 03.12.2002г.

Почтовый адрес (адрес филиала): 600021 г. Владимир, ул. Мира, д.6Б, п. 35

Адрес сайта в Интернете, где может быть опубликована информация об Обществе: bakaleya33.ru

1. Сведения о положении Общества в отрасли.

АО «Бакалея», имеет в собственности нежилые помещения, общей площадью 8156,1 кв.м., и сдает их в аренду юридическим организациям и индивидуальным предпринимателям.

2. Приоритетные направления деятельности Общества.

Приоритетными направлениями деятельности Общества на 2021 год являлись: укрепление своих позиций на рынке по сдаче площадей в аренду, дальнейшее повышение качества услуг, снижении затрат и получение стабильной прибыли.

3. Отчет совета директоров акционерного общества о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности.

В целом работу общества в 2021 году можно характеризовать как стабильно устойчивую.

Выручка от оказания услуг составила 16817 тыс.руб., что по сравнению с прошлым годом увеличилась на 1517 тыс.руб. или 109,9%.

Кроме того, в 2021 году были получены прочие доходы в сумме 537 тыс. руб. (проценты по депозитным счетам).

Коммерческие расходы составили 15448 тыс.руб.(заработная плата, отопление, охрана, содержание складов и офисов, налоги, энергоснабжение и другие расходы), что составляет 91,8% к объему выручки от оказания услуг. По сравнению с прошлым годом коммерческие расходы увеличились на 3375 тыс. руб.

За отчетный год выполнены работы по ремонту складских и административных помещений, произведена замена фасада в объеме 150 кв.м и кровельного покрытия в объеме 201 кв.м нежилого здания (продовольственного склада) литер «В1» на сумму 958 тыс.руб.; ремонт крыши жилых зданий продовольственного склада литер «Ж» объемом 315 кв.м на сумму 252 тыс.руб. и продовольственного склада литер «В» объемом 543 кв.м на сумму 794 тыс. руб. Положено асфальтовое покрытие площадью 500 кв.м у административного здания литер «Б» и гаража литер «Е» на сумму 973 тыс руб.; покрыта асфальтовой крошкой площадка для разворота большегрузных автомобилей на сумму 1057 тыс.руб.; к существующей сети фекальной канализации присоединено 12 пог.м на сумму 94 тыс руб.; проведена реконструкция 3 этажа административного здания литер «Д2» площадью 89,2 кв.м на сумму 1137 тыс.руб.; установлена компьютерная техника на сумму 53 тыс.руб.

В 2021 году уплачен единый налог по УСНО в сумме 575 тыс. руб.

Производились расходы на благотворительную помощь, премии к праздникам и знаменательным датам, на услуги по обслуживанию банком (АО «Владбизнесбанк») и другие затраты на сумму 1112 тыс.руб.

С целью сохранения свободных оборотных денежных средств и получения дополнительного дохода были открыты депозитные счета.

Прибыль общества за 2021 год составила 173 тыс.руб.

4. Информация об объеме использованных Обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов в натуральном и денежном выражении

Вид энергетических ресурсов	Ед. изм.	Количество	Сумма тыс.руб.
Электроэнергия	кВт.ч.	41032,6	302
Тепловая энергия	Гкал	1154,9	1573
Вода	литр	697	48,9
Дизельное топливо	литр	2316,1	112
Бензин автомобильный	литр	423,3	20
Газ	литр	629,4	18

5. Перспективы развития общества.

Дальнейшее развитие общества связано с капитальными вложениями и увеличением объема услуг по предоставлению в аренду нежилых помещений, а также с уменьшением затрат и повышению качества предоставляемых услуг.

6. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества.

Вся прибыль, полученная Обществом в отчетном периоде, направляется на пополнение оборотных средств. Дивиденды по акциям за 2021 год не объявлялись, не начислялись и не выплачивались.

7. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества.

Экономическая стабильность Общества напрямую связана с политической и экономической ситуацией в стране. Риски связаны с тем, что Общество имеет договорные отношения по сдаче в аренду собственного недвижимое имущества в основном с крупными арендаторами, которые также подвержены финансовым рискам. Досрочное расторжение договоров аренды с крупными арендаторами в результате из возможной финансовой несостоятельности может повлечь невозполнимые потери Общества.

Кроме того, возможное ухудшение финансового состояния Общества может быть связано:

- с необходимостью снижения тарифов (стоимости арендной платы) для сохранения конкурентоспособности на рынке услуг аренды;
- с централизованным повышением тарифов на энергоносители;
- с изменением налогового законодательства.

8. Перечень совершённых Обществом в отчетном году сделок, признаваемых крупными.

В соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" крупными сделками, а также иными сделками, на совершение которых в соответствии с Уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления Общества, принявшего решение о ее одобрении, в отчетном 2021 году не совершалось.

9. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, в совершении которых имелась заинтересованность.

В отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления общества, принявшего решение о ее одобрении, не совершалось.

10. Состав совета директоров Общества.

Состав совета директоров Общества включая информацию об изменениях в составе совета директоров Общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах совета директоров Общества, в том числе их краткие биографические данные и владение акциями Общества в течение отчетного года:

Ф.И.О.	Год рождения	Кол-во принадлежащих именных акций (шт.)	Доля участия в уставном капитале %	Основное место работы
Шабанова Зоя Алексеевна	1939	330	4,47	пенсионер
Ермилов Михаил Миронович	1957	4406	59,66	АО «Бакалея»
Аликова Ирина Вениаминовна	1967	1000	13,54	АО «Бакалея»
Музалева Надежда Сергеевна	1959	0	0	АО «Бакалея»
Гришин Сергей Анатольевич	1961	0	0	АО «Бакалея»

Изменений в составе совета директоров в течении отчетного периода не происходило.

11. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества

Должность единоличного исполнительного органа в Обществе занимает Генеральный директор АО «Бакалея».

Ф.И.О.	Год рождения	Образование	Кол-во принадлежащих именных акций (шт.)	Доля участия в уставном капитале %	Основное место работы
Ермилов Михаил Миронович	1957	Высшее профессиональное	4406	59,66	АО «Бакалея»

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен.

12. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества, каждого члена совета директоров Общества или общий размер вознаграждения (компенсации расходов) всех этих лиц, выплаченного или выплачиваемого по результатам отчетного года.

Членам Совета директоров вознаграждение (компенсация расходов) не выплачивается. Вознаграждение Генерального директора Общества определяется штатным расписанием и контрактом.

13. Сведения о соблюдении Обществом Кодекса корпоративного поведения.

Кодекс корпоративного поведения у Общества отсутствует.

14. Состояние чистых активов акционерного общества.

Наименование показателя	2019г.	2020г.	2021г.
Стоимость чистых активов тыс.руб.	27413	27713	27886
Уставный капитал тыс.руб.	73,86	73,86	73,86

Генеральный директор
АО «Бакалея»



М.М. Ермилов

Главный бухгалтер
АО «Бакалея»



Н.С. Музалева